

R A P O R T U L
privind activitățile ÎMS „Liftservice” în a.2016, cât și
viziunile strategice și obiectivele pentru a.2017

1. Obiectivele de activitate.

Activitatea de bază a întreprinderii o constituie întreținerea tehnică a ascensoarelor deținătorilor în conformitate cu contractele încheiate cu 427 de beneficiari, care include tot complexul de lucrări, conform Regulamentului Reparațiilor Preventiv Planificate (RPP) NCM L.01.08.-2012, și anume:

- control tehnic;
- revizii tehnice –semilunare, lunare, trimestriale;
- reparații reglamentare;
- reparații generale;
- intervenții operative, în caz de avarii a regimului de funcționare
- măsurări electrice.

2. Sinteză activității în a.2016.

În anul 2015 întreprinderea a avut la întreținerea tehnică (deservirea tehnică și reparație) în municipiu 2375 de ascensoare, instalate în blocurile locative, instituții medicale, edificii, gestionate de:

- ÎMFGL - 1174 de ascensoare
- CCL - 525 de ascensoare
- APLP - 191 de ascensoare
- ACC - 183 de ascensoare
- Blocuri locative departamentale (cămine) - 63 de ascensoare
- Ministerul sănătății - 121 de ascensoare
- diverse organizații - 118 de ascensoare

În fondul locativ sînt instalate 2136 de ascensoare ce reprezintă 90 % din totalul ascensoarelor deservite în municipiul Chișinău. În localitățile municipiului întreprinderea are la deservire 2 ascensoare în orl. Vadul lui Vodă și 18 ascensoare din fondul locativ a orl.Dobrogea.

Pe parcursul a.2016 la ascensoare a fost executat tot complexul de lucrări prevăzute de Regulamentul RPP, NCM L.01.08.-2012 și de graficile trimestriale de revizii tehnice.

Volumul total al lucrărilor executate la ascensoare în a.2016 a constituit suma de 37567,25 lei.

Executarea lucrărilor de reparații capitale, neplanificate și reparații (schimbul ascensoarelor) din sursele bugetului local sînt oglindite în tabel (sînt indicate numai ascensoarele din fondul locativ).

Denumirea lucrărilor	Numărul de ascensoare	Volumul lucrărilor (mii lei, fara TVA)
Reparații generale, conform Regulamentului RPP din contul tarifelor în vigoare	253	2990,8
Reparații neplanificate la adresarea locatarilor, beneficiarilor din contul tarifelor în vigoare	20	173,4
Lucrări finanțate din sursele bugetului local (modernizate si schimbate): -inclusiv :	12	<u>4 298,32</u>
modernizarea ascensoarelor:	9	<u>2 401.885</u>
Cuza Voda 14sc.1		272,819
Cuza Voda 14sc.2		273,034
Cuza Voda 14sc.3		269,631
Cuza Voda 14sc.4		270,054
Cuza Voda 14sc.5		267,763
Cuza Voda 14sc.6		267,767
B. Bodoni 11 sc.3		259,939
B. Bodoni 11 sc.4		252,889
O.Ghibu , 2/3 sc.5		267,988
schimbul ascensoarelor :	3	<u>1 896,465</u>
N.Costin 59 sc.8		520,467
N.Costin 59 sc.7		520,467
Miorita 5/1		855,531

Din sursele bugetului local în anul 2016 în institutii medicale sanitare publice au fost modernizate 2 ascensoare in Institutul Mamei si Copilului în sumă totala de 544,606 mii lei fara TVA.

Pentru efectuarea calitativă a lucrărilor de întreținere tehnică a ascensoarelor și funcționarea inofensivă a acestora în întreprindere activează 230 de salariați, inclusiv:

- electromecanici pe ascensoare	- 61 de persoane
- liftieri	- 25 de personae
- serviciile de dispecerat a sectoarelor Botanica, Buiucani, Rîșcani, Centru, central (operatori, șoferi, electromecanici), activează în regim non stop	- 48 de personae
- atelierul de producere și reparație (lăcătuși, bobinători, sudori, strugari ș.a.)	- 34 de personae
- serviciul gospodăresc (paznici, tâmplar, electric, zugrav ș-a.)	- 9 persoane
- laboratorul eelectrotehnic	- 12 persoane
- șoferi	- 10 persoane
- distribuitori de sarcini	- 3
- direcția întreprinderii	- 28 de persoane

3. Dificultățile apărute în a.2016

Dificultatea principală în întreținerea tehnică a ascensoarelor instalate în fondul locativ a municipiului o constituie deservirea tehnică și asigurarea funcționării inofensive a ascensoarelor învechite moral și fizic, care au epuizat resursa de exploatare. Conform Standardului interstatal 22011-95 (în republică în vigoare din 01.01.1997), termenul stabilit de exploatare a ascensoarelor este de 25 ani. În fondul locativ municipal în prezent se exploatează 1761 de ascensoare cu termenul expirat. Numărul de ascensoare care se află la întreținerea tehnică a întreprinderii și care se exploatează mai mult de 25 ani, în dependență de gestionar, este prezentat în tabel.

Beneficiar	Total ascensoare	Nr. de ascensoare care se exploatează mai mult de 25 ani	Cuquantumul %
ÎMGFL	1176	1067	90,7
CCL	552	439	79,5
APLP	276	206	74,6
ACC	261	143	54,8
Blocuri locative departamentale	65	40	61,5
Alti gestionari : Ministerul sanatatii , s.a	293	245	83,62
TOTAL	2623	2140	81,6

Considerăm, că pentru binele și securitatea locatarilor, că ar fi de dorit de a planifica schimbul anual a circa de 80-100 de ascensoare, confirmăm actualitatea acestei probleme care nu se soluționează în modul prevăzut de documentele normative.

4. Obiective pentru a.2017.

Activitatea de bază a întreprinderii o va constitui, conform statutului, întreținerea tehnică a ascensoarelor și asigurarea funcționării lor inofensive, prin executarea integrală a lucrărilor prevăzute de Regulamentul RPP.

În anul 2017, sînt planificate reparații capitale la 275 de ascensoare, conform Regulamentului RPP. Se planifică în a.2017 lucrările de schimb a 8 ascensoare în sumă de circa 6500 mii lei, reparații capitale a 10 ascensoare în sumă de circa 3300 mii lei din sursele bugetului local și schimbul mecanismului de ridicare (toliul) la 5 ascensoare din contul tarifelor în vigoare.

În general, întreprinderea activează în regim normal, respectă și execută toate obligațiunile contractuale de întreținere tehnică a ascensoarelor și în a.2016 a obținut un rezultat bun de activitate.

Director Ion Stanciu